

Všeobecné obchodní podmínky pro nájemní smlouvy platné od 20.3.2014

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOPN) upravují vztahy mezi společnostmi AUTO HELUS s.r.o. se sídlem Plzeň, Luční 168/32, PSČ 301 00, IČ: 483 61 437, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 3620, jako pronajímatelem (dále jen společnost) a nájemcem (dále jen zákazník), které vyplývají z mezi nimi uzavřené nájemní smlouvy.

Pokud z takovéto smlouvy resp. dohody nevyplývá nic jiného, platí pro písemně neupravený vztah mezi stranami v souladu s § 273 obchodního zákoníku tyto VOPN.

Pokud pro nějaký smluvní vztah mezi stranami úprava v písemném ujednání mezi stranami nebo v těchto VOPN chybí, bude v souladu s § 262 obchodního zákoníku použit pro úpravu daného vztahu v první řadě zákon č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník.

Zákazník uznává následující podmínky jako závazné pro všechna plnění, která mají být provedena v rámci smlouvy se společností.

1. Převzetí, vlastnické právo a vedlejší ujednání

- 1.1 Zákazník podpisem předávacího protokolu potvrzuje, že smluvní předmět je v okamžiku převzetí v bezvadném stavu. Zákazník se podpisem smlouvy zavázal, že ve sjednané době vrátí smluvní předmět ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nepoškozený a v provozuschopném stavu.
- 1.2 Společnost si ponechává vlastnické právo k smluvnímu předmětu a všem jeho součástem, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu. Současně si společnost ponechává vlastnické a autorské právo ke katalogům, k výkresům a jiným podkladům, a to bez výhrady. Takovéto podklady mají pouze orientační charakter, pokud nejsou výslovně označeny za závazné.
- 1.3 Jakákoli návazná či vedlejší ujednání nebo dodatky ke smlouvě musí být písemně potvrzeny.

2. Péče o smluvní předmět a údržba

- 2.1 Zákazník je povinen pečovat o smluvní předmět řádně a ohleduplně, je povinen dodržovat všechny obecně závazné předpisy o údržbě, jakož i doporučení a pokyny společnosti.
- 2.2 Zákazník se zavazuje dodržovat rozsah užívání smluvního předmětu, jak je uvedeno ve smlouvě s tím, že smluvní předmět nesmí být v žádném případě používán v jiných podmínkách, v jiném nasazení a v jiném provozu či na jiném pracovišti, než je dohodnuto se společností.
- 2.3 Zákazník je povinen používat výhradně stanovené pohonné hmoty, jakož i další potřebné udržovací látky a materiály, které byly předem odsouhlaseny nebo doporučeny společností.
- 2.4 Společnost si během smluvní doby vyhrazuje právo na výměnu smluvního předmětu za jiný obdobný, který bude technicky i účelově schopen nahradit předcházející smluvní předmět.
- 2.5 Zákazník je povinen u stanovených výrobků zajistit pravidelný servis, a to při splnění stanovených parametrů.

3. Smluvní podmínky

- 3.1 Zákazník není oprávněn umožnit jakékoliv třetí osobě užívání smluvního předmětu a současně je povinen zajistit, aby smluvní předmět užívali výhradně jeho zaměstnanci, kteří budou způsobilí ve smyslu platných předpisů a doporučení společnosti a řádně proškoleni.

Všeobecné obchodní podmínky pro nájemní smlouvy platné od 20.3.2014

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOPN) upravují vztahy mezi společností AUTO HELUS s.r.o. se sídlem Plzeň, Luční 168/32, PSČ 301 00, IČ: 483 61 437, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 3620, jako pronajímatelem (dále jen společnost) a nájemcem (dále jen zákazník), které vyplývají z mezi nimi uzavřené nájemní smlouvy.

Pokud z takovéto smlouvy resp. dohody nevyplývá nic jiného, platí pro písemně neupravený vztah mezi stranami v souladu s § 273 obchodního zákoníku tyto VOPN.

Pokud pro nějaký smluvní vztah mezi stranami úprava v písemném ujednání mezi stranami nebo v těchto VOPN chybí, bude v souladu s § 262 obchodního zákoníku použit pro úpravu daného vztahu v první řadě zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.

Zákazník uznává následující podmínky jako závazné pro všechna plnění, která mají být provedena v rámci smlouvy se společností.

1. Převzetí, vlastnické právo a vedlejší ujednání

- 1.1 Zákazník podpisem předávacího protokolu potvrzuje, že smluvní předmět je v okamžiku převzetí v bezvadném stavu. Zákazník se podpisem smlouvy zavázal, že ve sjednané době vrátí smluvní předmět ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nepoškozený a v provozuschopném stavu.
- 1.2 Společnost si ponechává vlastnické právo k smluvnímu předmětu a všem jeho součástem, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu. Současně si společnost ponechává vlastnické a autorské právo ke katalogům, k výkresům a jiným podkladům, a to bez výhrady. Takovéto podklady mají pouze orientační charakter, pokud nejsou výslovně označeny za závazné.
- 1.3 Jakákoli návazná či vedlejší ujednání nebo dodatky ke smlouvě musí být písemně potvrzeny.

2. Péče o smluvní předmět a údržba

- 2.1 Zákazník je povinen pečovat o smluvní předmět řádně a ohleduplně, je povinen dodržovat všechny obecně závazné předpisy o údržbě, jakož i doporučení a pokyny společnosti.
- 2.2 Zákazník se zavazuje dodržovat rozsah užívání smluvního předmětu, jak je uvedeno ve smlouvě s tím, že smluvní předmět nesmí být v žádném případě používán v jiných podmínkách, v jiném nasazení a v jiném provozu či na jiném pracovišti, než je dohodnuto se společností.
- 2.3 Zákazník je povinen používat výhradně stanovené pohonné hmoty, jakož i další potřebné udržovací látky a materiály, které byly předem odsouhlaseny nebo doporučeny společností.
- 2.4 Společnost si během smluvní doby vyhrazuje právo na výměnu smluvního předmětu za jiný obdobný, který bude technicky i účelově schopen nahradit předcházející smluvní předmět.
- 2.5 Zákazník je povinen u stanovených výrobků zajistit pravidelný servis, a to při splnění stanovených parametrů.

3. Smluvní podmínky

- 3.1 Zákazník není oprávněn umožnit jakékoliv třetí osobě užívání smluvního předmětu a současně je povinen zajistit, aby smluvní předmět užívali výhradně jeho zaměstnanci, kteří budou způsobilí ve smyslu platných předpisů a doporučení společnosti a řádně proškolení.

- 3.2 Zákazník je povinen neprodleně oznámit společnosti všechna porušení a škody na smluvních předmětech, jakož i všechny podstatné změny provozních podmínek.
- 3.3 Společnosti bude umožněn nerušený přístup ke smluvním předmětům.
- 3.4 Zákazník poskytne společnosti všechny technické podklady o provozu smluvních předmětů; tyto musí být uloženy dohodnutým způsobem u smluvních předmětů.
- 3.5 Práce údržby a opravy, umístění smluvních předmětů a jejich přídatných zařízení, jakož i ostatní technické zásahy na smluvních předmětech mohou být provedeny - pokud se jedná o společnosti vyrobené nebo dodané předměty - pouze odborníky společnosti.

4. Nájemné

- 4.1 Za poskytnutí smluvních předmětů do užívání přísluší společnosti sjednané nájemné. Nájemné neobsahuje náklady na přepravu, dopravné, naložení, pojištění transportu, clo, poplatky apod. V ceně nájemného rovněž není zahrnuta DPH.
- 4.2 Změní-li se v době platnosti smlouvy faktory nákladů, které ovlivňují nájemné, může být nájemné přizpůsobeno změněným vztahům.
- 4.3 Novou sazbu nájemného a okamžik její účinnosti sdělí společnost písemně zákazníkovi.

5. Platební podmínky

- 5.1 Pokud nebylo dohodnuto oběma stranami v písemné formě jinak, zaplatí zákazník společnosti vždy nejpozději do čtrnácti dnů od data vystavení faktury, při dlouhodobých nájmech pak automaticky v termínech stanovených ve smlouvě s tím, že za den splnění je považován den připsání na účet společnosti.
- 5.2 Veškeré platby budou provedeny bez jakýchkoliv srážek ve prospěch společnosti.
- 5.3 Zákazník není oprávněn platby snižovat nebo je na cokoliv vázat, započítávat může jen své pohledávky vůči společnosti, které byly společností uznány nebo byly potvrzeny již dále nenapadnutelným pravomocným rozhodnutím soudu.
- 5.4 Zákazník se zavazuje za každý den prodlení zaplatit úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.
- 5.5 Pokud následkem po vystavení faktury vzniklé okolnosti, z níž vyplývá podstatné zhoršení majetku zákazníka, je ohrožen nárok společnosti na zaplacení úhrady, je společnost dle svého uvážení oprávněna, učinit svůj nárok na úhradu splatným nezávisle na údajích uvedených na faktuře či termín ve smlouvě. V takovémto případě může společnost s okamžitou účinností odstoupit od smlouvy.
- 5.6 Společnost je oprávněna započítat veškeré pohledávky, které jí vznikly vůči zákazníkovi, bez ohledu na to z jakého právního důvodu, proti veškerým pohledávkám zákazníka. Toto platí i v případě, pokud na jedné straně byla dohodnuta platba v hotovosti a na druhé platba směnku nebo jiným úkonem. Pokud jsou pohledávky rozdílně splatné, stávají se pohledávky společnosti splatné nejpozději se splatností jeho závazků.

6. Trvání smlouvy

- 6.1 Smlouvy se uzavírají podle ujednání smluvních stran ve smlouvě jako dočasné (na překlenutí velmi krátkého časového období), krátkodobé (do jednoho roku) a dlouhodobé (nad jeden rok). Doba její platnosti může být prodloužena na základě písemné dohody obou stran s tím, že pro aplikaci jednotlivých ustanovení je rozhodující celková doba trvání nájmu, nikoliv údaj uvedený ve smlouvě.

- 6.2 V době trvání smlouvy je zákazník kdykoliv povinen umožnit společnosti kontrolu podmínek, ve kterých jsou smluvní předměty užívány.

7. Ukončení smlouvy - výpověď a odstoupení

- 7.1 Dočasné a krátkodobé smlouvy mohou být ukončeny před sjednaným termínem ukončení výhradně ze strany společnosti odstoupením od smlouvy, příp. s jejím výslovným písemným souhlasem.
- 7.2 Dlouhodobé smlouvy mohou být ze strany zákazníka vypovězeny, pokud ze strany společnosti dojde k porušení jejich povinností dle smlouvy nebo VOPN, a to s výpovědní dobou 2 měsíce.
- 7.3 Společnost je oprávněna od smlouvy odstoupit ve všech případech stanovených ve smlouvě a v těchto VOPN, zejména pak pokud:
- a) zákazník bude v prodlení s jakoukoliv platbou dle smlouvy či těchto VOPN déle než pět dní u dočasných a krátkodobých smluv, nebo déle než dvacet dní u smluv dlouhodobých;
 - b) zákazník poruší jakoukoliv povinnost dle smlouvy nebo těchto VOPN, zejména pak nedodrží ustanovení článku 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 4.1 a 6.2.
 - c) zákazník se ocitne v platební neschopnosti, vstoupí do likvidace nebo bude v úpadku;
 - d) dojde k vlastnickým změnám a změnám v obsazení statutárních orgánů zákazníka.
- 7.4 V případě odstoupení od smlouvy z jakéhokoliv důvodu se zákazník zavazuje uhradit společnosti smluvní pokutu ve výši poloviny nájemného, které by společnosti příslušelo za dobu, o kterou byla smlouva předčasně zkrácena.
- 7.5 V případě ukončení smlouvy je zákazník povinen nejpozději v poslední den lhůty trvání smlouvy předat smluvní předměty zpět společnosti. V případě, že zákazník smluvní předměty ve stanovené lhůtě nepředá, je povinen uhradit společnosti smluvní pokutu ve výši dvojnásobku aktuálního nájemného za každý započatý měsíc prodlení s předáním smluvních předmětů.

8. Nebezpečí, rizika, náklady a škody

- 8.1 Dodání smluvního předmětu na místo nasazení a jeho dovoz zpět po ukončení nájemní smlouvy na místo určené společností se provádí na nebezpečí a náklady zákazníka.
- 8.2 Veškerá rizika během provozu, jakož i náklady na údržbu a opravy smluvního předmětu po dobu platnosti smlouvy nese zákazník.
- 8.3 Zákazník odpovídá za veškeré škody a poškození smluvního předmětu, které vznikly úmyslným jednáním nebo nedbalým zacházením ze strany zákazníka nebo jeho pracovníků, zejména v důsledku chybné obsluhy a péče.
- 8.4 Společnost neodpovídá za škody, které nastanou v souvislosti s provozem smluvního předmětu zákazníkovi, jeho zaměstnancům nebo třetím osobám. Neodpovídá také za škody, které vzniknou zpožděným předáním smluvního předmětu nebo které jsou způsobeny poškozením předmětu nebo z jiného důvodu.
- 8.5 Zákazník hradí veškeré poplatky, příspěvky, daně a jiné výdaje, které je třeba platit na základě nájmu, vlastnictví a užívání.

9. Doručování

- 9.1 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou.

11. Doručování

11.1 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou.

11.2 Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a osoba odmítla listovní zásilku převzít.
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i když, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle odstavce 3 tohoto článku, resp. odstavce 4. tohoto článku.

(ii) při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i když se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle odstavce 3 tohoto článku, resp. odstavce 4. tohoto článku.

11.3 Ke dni podpisu smlouvy jsou adresy pro doručování jednotlivým účastníkům shodné s adresami sídla či bydliště dle záhlaví smlouvy, v ostatních případech se adresy řídí zápisem v obchodním či živnostenském rejstříku.

11.4 Smluvní strany jsou povinny v případě změny sídla, trvalého bydliště či místa pro doručování, a tím i adresy pro doručování, písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

12. Použité právo

Tyto VOPD a vztahy z nich vyplývající se řídí českým právem. Zcela nebo částečné opominutí výkonu práv z VOPD nevylučuje jejich budoucí výkon.

Pokud některé ustanovení VOPD ztratí svou platnost, zůstávají ostatní ustanovení nedotčena v platnosti a pro tímto vzniklou mezeru se použije smyslu a účelu nejvíce odpovídající ustanovení platných českých právních předpisů.


AUTO HELUS s.r.o.
Luční 168/32, 301 00 Plzeň
PROVOZOVNA KAZNĚJOV ®
Ke Staré mašině 557, 331 51 Kaznějov
IČ: 48361437, DIČ: CZ48361437